

Die Wirtschaftskraft hinter dem Wohnungsbau – Übers Bauen und Wohnen die Weichen für die Zukunft stellen

Martin Gornig

Wohnungsbau-Tag, 11. April 2024

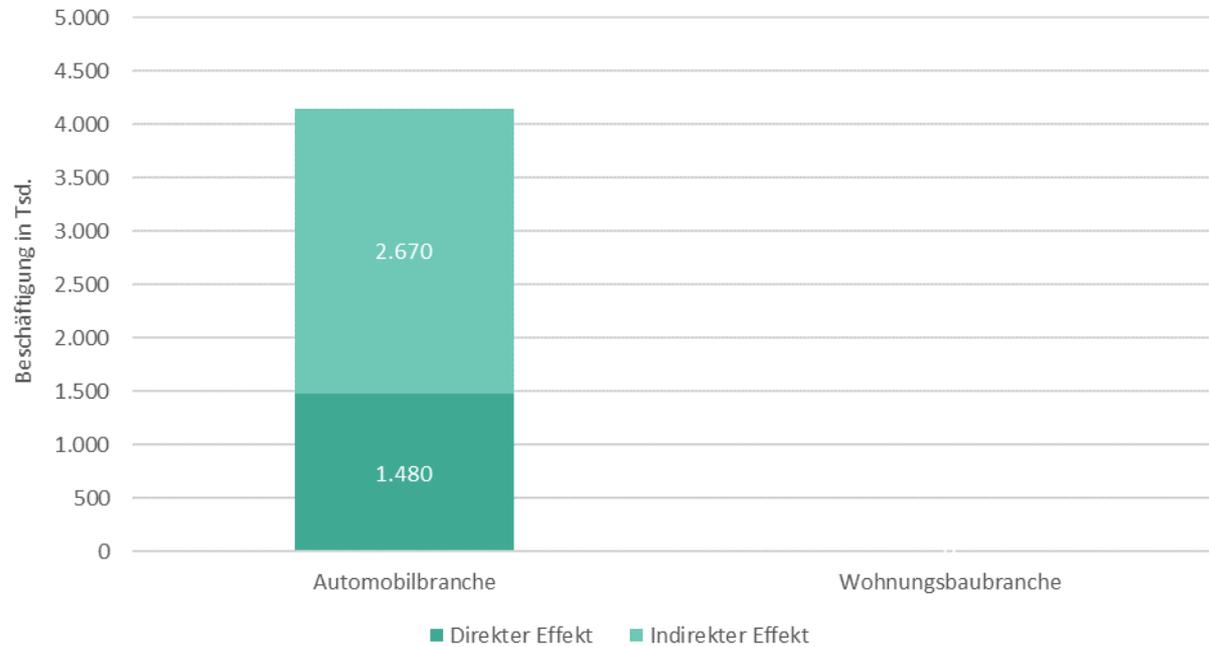
Ausgaben für den Bau, die Modernisierung und Instandhaltung von Wohnbauten

Wohnungsbauvolumen 2023:	324 Milliarden Euro
---------------------------------	----------------------------

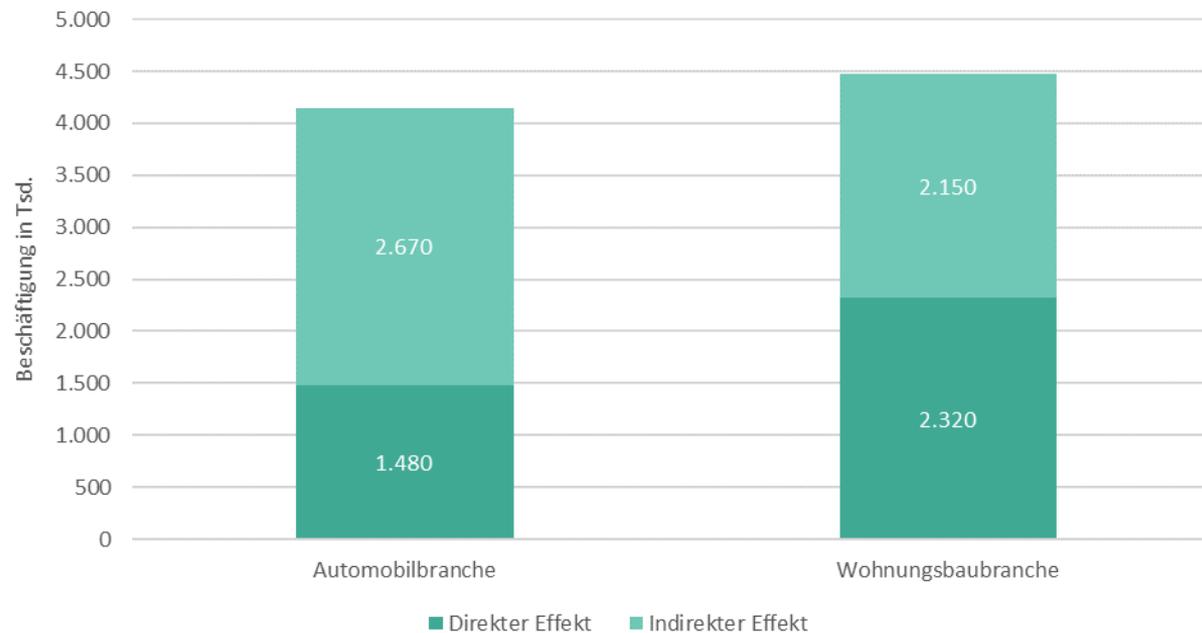
Zum Vergleich:

- **Gesamtinvestitionen des Staates:** 108 Milliarden Euro
- **Gesamtsteuereinnahmen des Bundes:** 356 Milliarden Euro

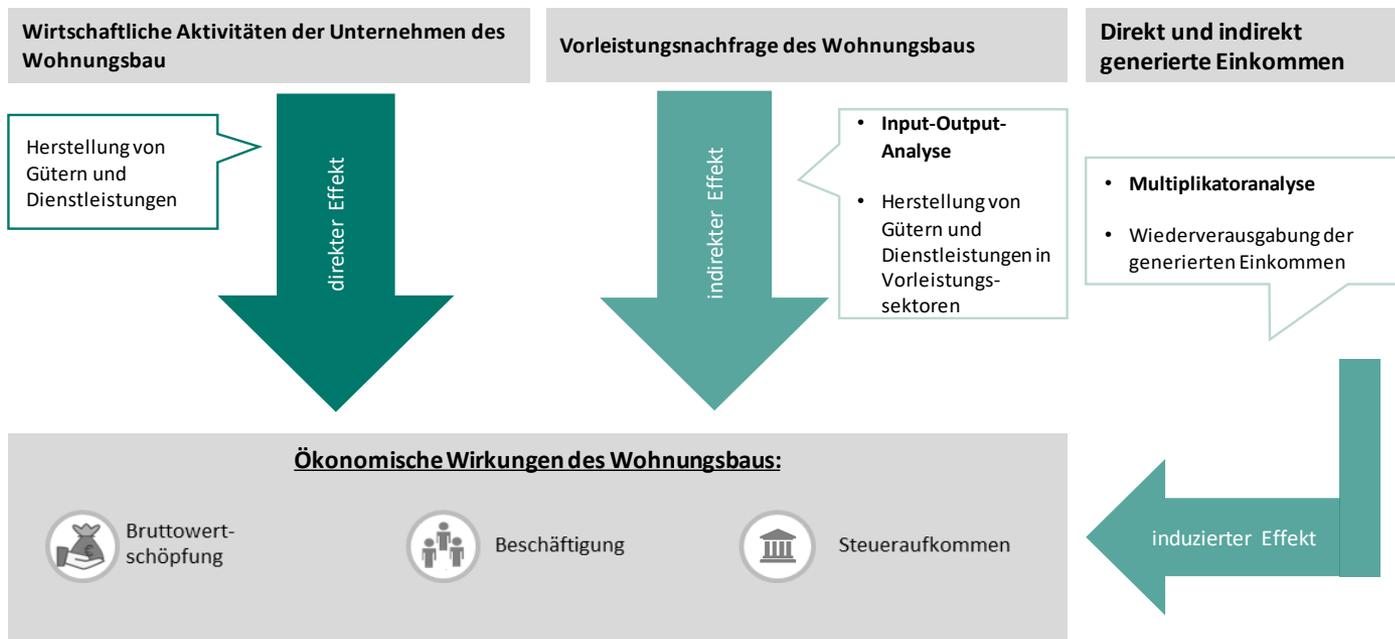
Beschäftigungseffekte Automobil- und Wohnungsbau 2023



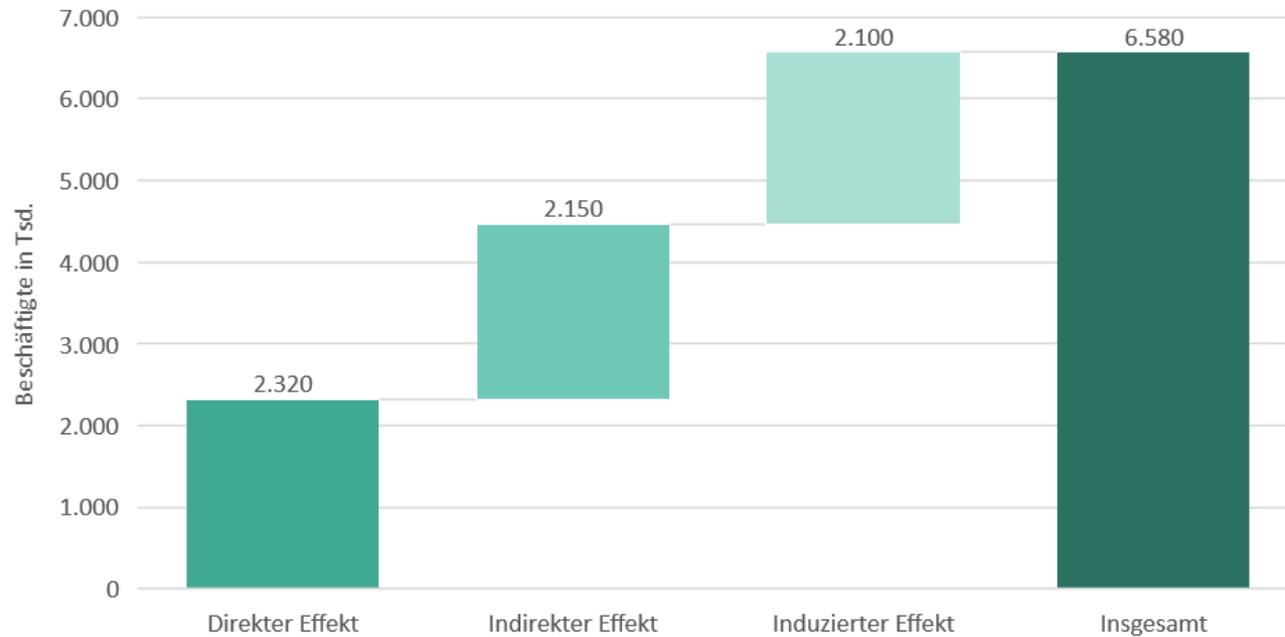
Beschäftigungseffekte Automobil- und Wohnungsbau 2023



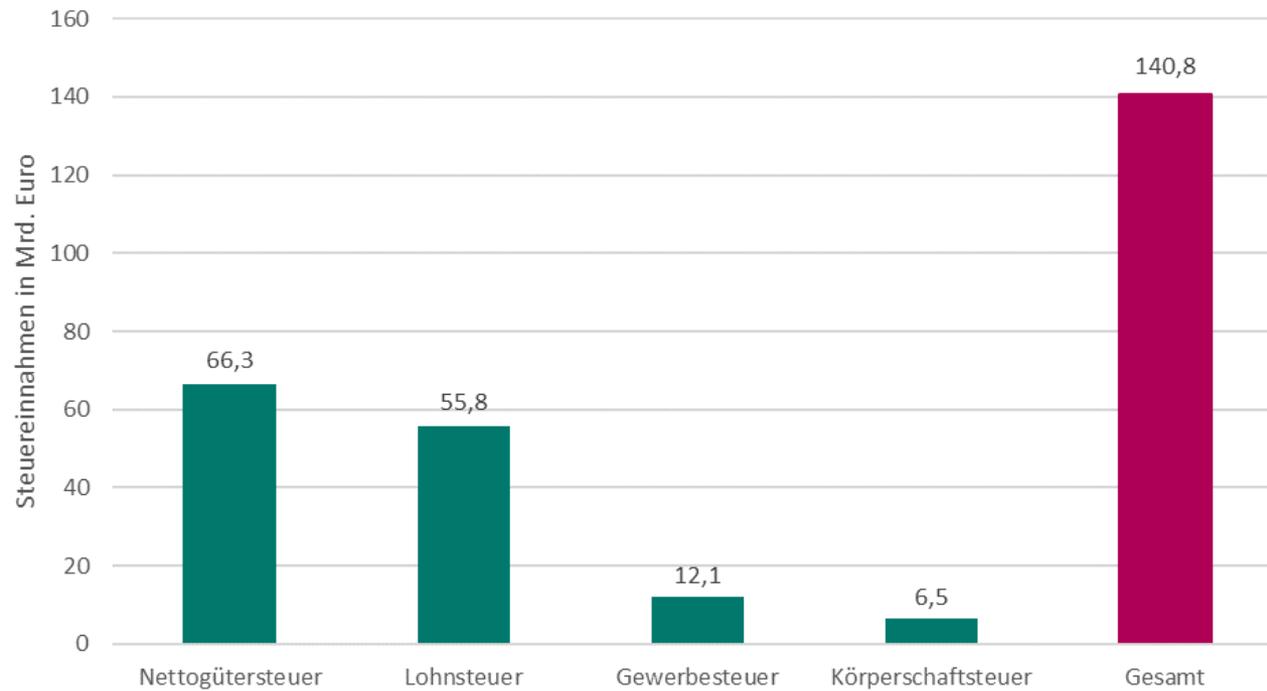
Ökonomische Wirkungen des Wohnungsbaus Modellansatz



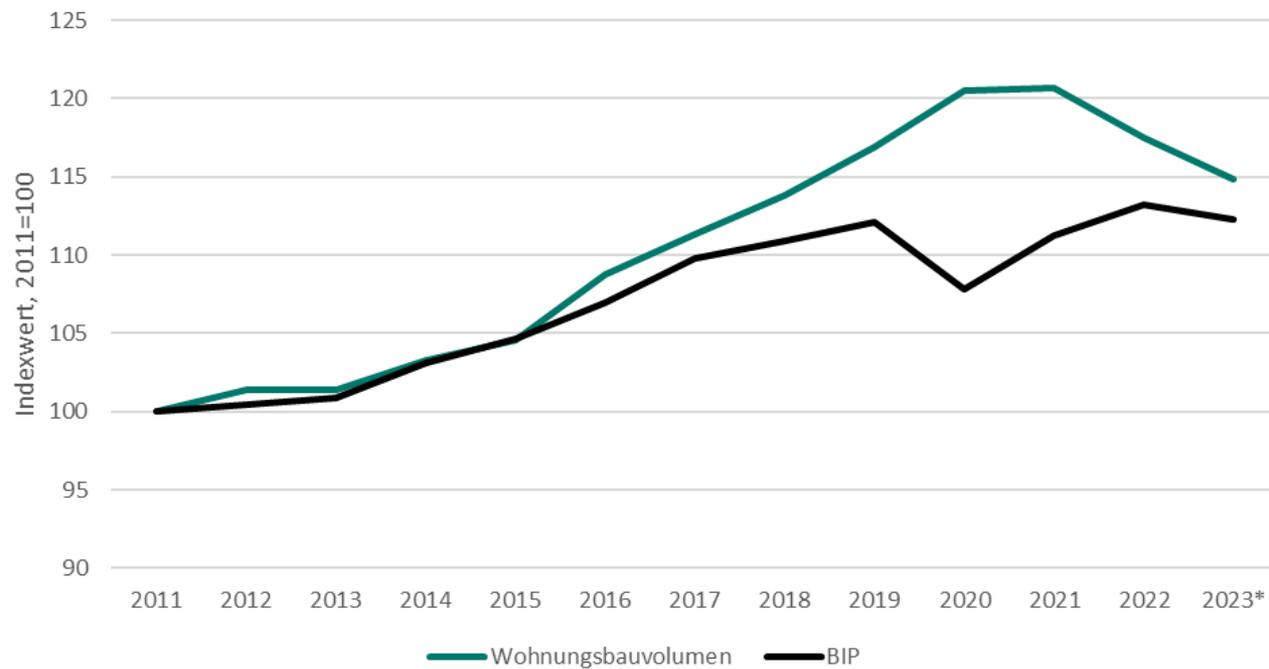
Direkte, indirekte und induzierte Beschäftigungseffekte des Wohnungsbaus 2023



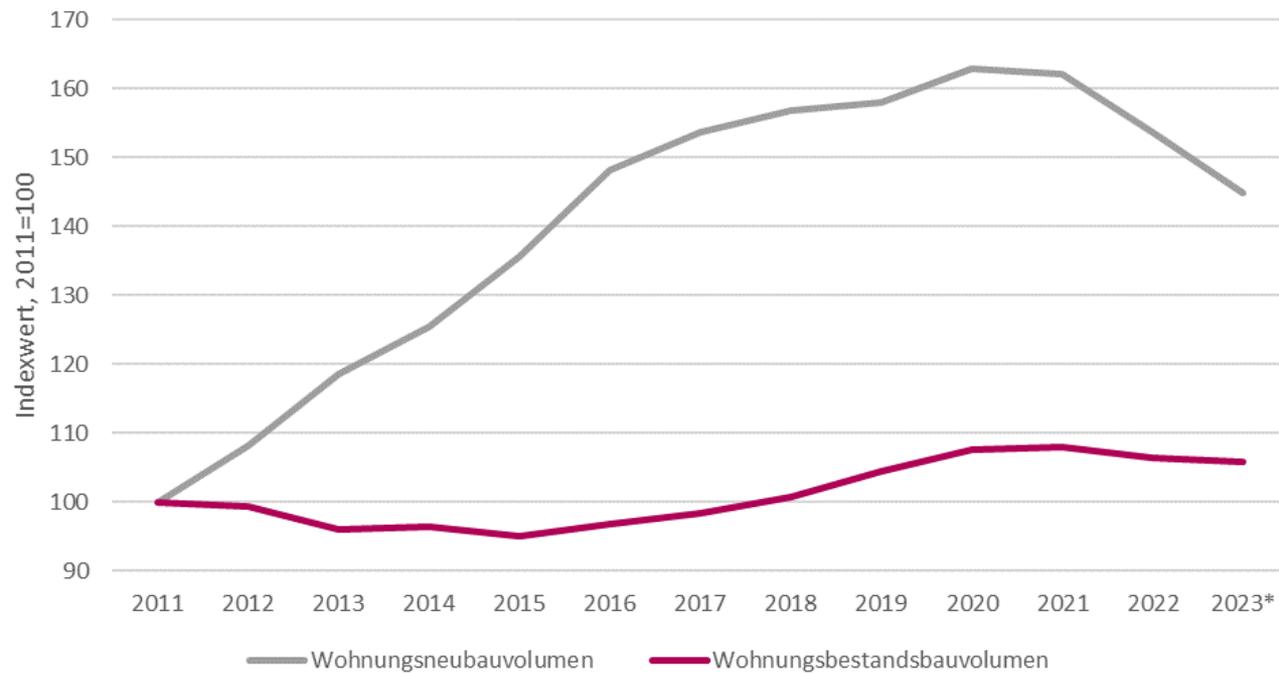
Steuereffekte des Wohnungsbaus nach Steuerarten 2023



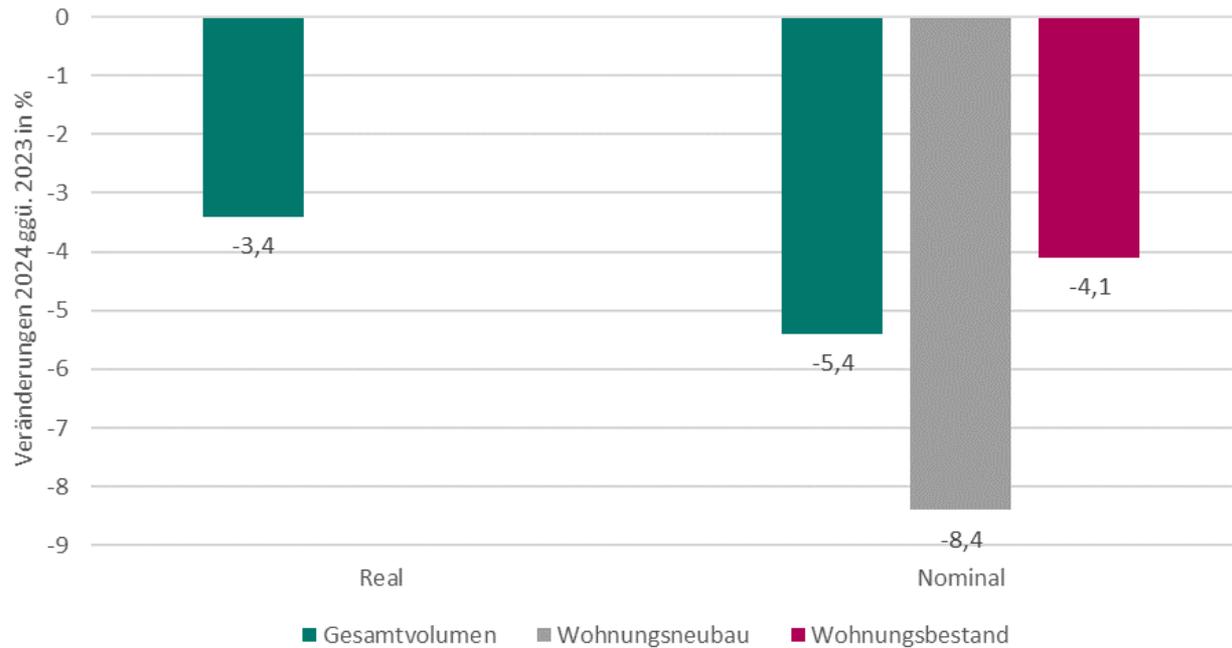
Entwicklungstrend des realen Wohnungsbauvolumen Index 2011=100



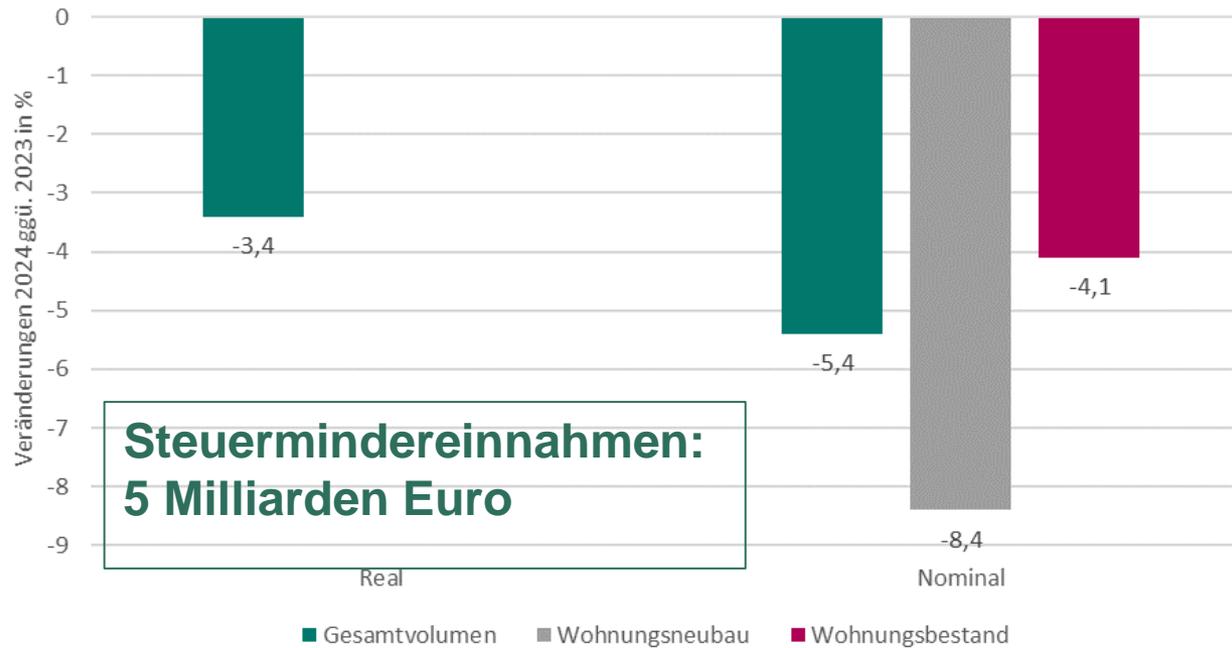
Entwicklungstrend des realen Wohnungsbauvolumen Index 2011=100



Prognose des Wohnungsbauvolumen für 2024



Prognose des Wohnungsbauvolumen für 2024

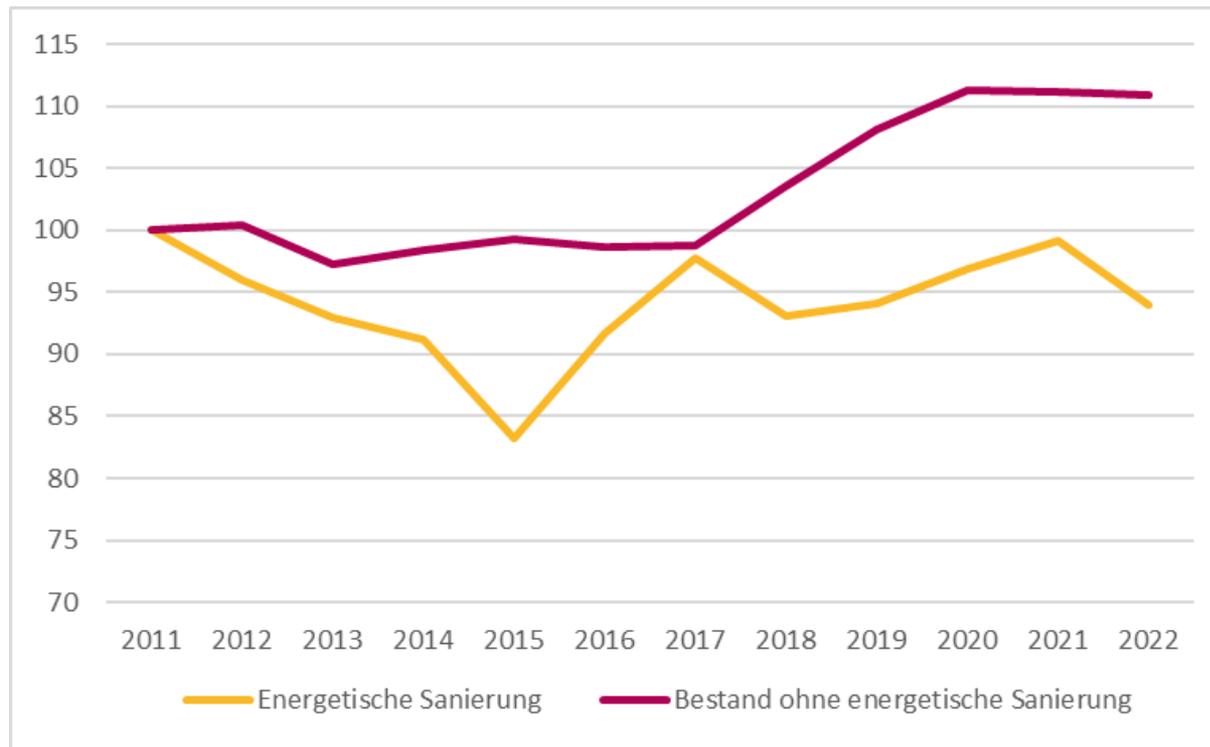


Fazit

- Was derzeit im Wohnungsbau geschieht, ist so bedeutend, dass es sich unmittelbar im gesamtwirtschaftlichen Konjunkturverlauf bemerkbar macht.

- Der Wohnungsbau beeinflusst aber auch die langfristigen gesamtwirtschaftlichen Wachstumsmöglichkeiten.
 - 1) Wachstumsbremse Arbeitskräfteknappheit
 - 2) Wachstumsbremse Treibhausgasemissionen

Reale Investitionen in die energetisch Gebäudesanierung 2011-2022



Eigentümerquoten nach Einkommen und Lebensalter 2021

Einkommensdezil	Alter HH-Vorstand					
	bis 30 Jahre	31 bis 40 Jahre	41 bis 50 Jahre	51 bis 60 Jahre	61 bis 70 Jahre	älter als 70 Jahre
1. Dezil	5%	17%	15%	30%	27%	41%
2. Dezil	1%	3%	8%	24%	24%	40%
3. Dezil	15%	21%	20%	41%	47%	48%
4. Dezil	5%	18%	35%	41%	49%	58%
5. Dezil	16%	36%	44%	54%	59%	57%
6. Dezil	13%	31%	47%	55%	58%	61%
7. Dezil	15%	29%	59%	60%	61%	70%
8. Dezil	17%	30%	60%	65%	61%	71%
9. Dezil	28%	39%	66%	73%	75%	82%
10. Dezil	59%	34%	73%	82%	83%	85%

Die Wirtschaftskraft hinter dem Wohnungsbau – Übers Bauen und Wohnen die Weichen für die Zukunft stellen

Martin Gornig

Wohnungsbau-Tag, 11. April 2024