

**EINLADUNG**  
8. Fachforum Wohnungsbau

**WOHNUNGSBAU-TAG 2016**

# Instrumente für mehr Wohnungsbau

Politik fürs Wohnen –  
Was jetzt passieren muss

## NEUE STUDIE

**Instrumentenkasten Wohnungsbau**

## HAUPTREDNER



**Dr. Barbara Hendricks**  
Bundesbauministerin



**Peter Altmaier**  
Chef des Bundeskanzleramtes



**Joachim Herrmann**  
Innen- und Bauminister Bayern



**Michael von der Mühlen**  
Staatssekretär Bauministerium NRW

## ORT | ZEIT

Landesvertretung Hamburg in Berlin  
Donnerstag, 9. Juni 2016 | 13 bis 17 Uhr

## Der Wohnungsbau-Tag – Der bundesweite Gipfel

### Politische Arena Info-Plattform Know-how-Quelle

**„Tatsache ist, dass wir eine Wohnungsbau-Offensive in Deutschland brauchen.**

Der Wohnungsbautag 2016 als bundesweiter Gipfel des Wohnungsbaus kommt also genau richtig.

Und er findet in der richtigen Stadt statt: Berlin erlebt schon seit Jahren einen Zuzug von rund 40.000 Menschen jährlich. Alles Menschen, die mit erschwinglichem Wohnraum versorgt und in das Stadtleben integriert werden wollen. Die Flüchtlinge sind da noch gar nicht mitgezählt. Berlin ist also der richtige Austragungsort für den Branchen-Treff.

**Der Wohnungsbautag ist eine politische Arena für alle, die sich für mehr Wohnungsbau einbringen. Er ist eine Informations-Plattform und eine Know-how-Quelle für bezahlbares Wohnen und Bauen.**

**Deshalb freue ich mich, am 9. Juni dabei zu sein.“**



Dr. Barbara Hendricks  
Bundesbauministerin

## Instrumente für mehr Wohnungsbau Politik fürs Wohnen – Was jetzt passieren muss

### Panoramablick auf den Wohnungsbau

Einen Satz unterschreibt mittlerweile jeder: Es fehlen Wohnungen – und das nicht zu knapp.

Das Verbändebündnis Wohnungsbau hat seit langem davor gewarnt. Und es hat der Politik dabei immer effektive Instrumente für mehr Wohnungsbau an die Hand gegeben.

Jetzt hat die Bundespolitik reagiert – mit dem „Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen“. Entscheidend ist nun, dass etwas passiert – und was konkret passiert.

Fest steht: Alle Register müssen gezogen werden.

Der Wohnungsbau-Tag 2016 legt die Karten auf den Tisch. Er präsentiert den „Instrumentenkasten der Wohnungsbaupolitik“.

Damit bietet das Verbändebündnis einen „Panoramablick auf den Wohnungsbau“. Praxis und Politik werden ins Visier genommen. Und das Verbändebündnis Wohnungsbau fühlt der Politik auf den Zahn: Wie ernst meinen es die Parteien?

Das komplette Spektrum des Wohnungsbaus: Wissenschaft, Politik und Branchen-Experten stehen auf dem Branchen-Gipfel Rede und Antwort.

**Der Wohnungsbau-Tag 2016 liefert alle nötigen Instrumente, um Deutschland aus der Wohnungskrise zu helfen.**

**Seien Sie dabei. Sie sind herzlich dazu eingeladen!**

Das Verbändebündnis baut auf Sie.

# Die Akteure

## Experten-Stimmen zum Wohnungsbau

### VERBÄNDEBÜNDNIS



**Robert Feiger** | Bundesvorsitzender  
Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (IG BAU)



**Axel Gedaschko** | Präsident  
Bundesverband deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen (GdW)



**Andreas Ibel** | Präsident  
Bundesverband Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen (BFW)



**Dr. Hans Georg Leuck** | Vorsitzender  
Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und  
Wohnungsbau (DGfM)



**Dr. Hans-Hartwig Loewenstein** | Präsident  
Zentralverband des Deutschen Baugewerbes (ZDB)



**Lukas Siebenkotten** | Direktor  
Deutscher Mieterbund (DMB)



**Stefan Thurn** | Präsident  
Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel (BDB)

### BUNDESTAG



**Volkmar Vogel, MdB** | CDU/CSU  
Wohnungspolitischer Sprecher



**Michael Groß, MdB** | SPD  
Wohnungspolitischer Sprecher



**Christian Kühn, MdB** | Bündnis 90 / DIE GRÜNEN  
Ba- und Wohnungspolitischer Sprecher



**Caren Lay** | DIE LINKE  
Mieten-, Bau- und Wohnungspolitische Sprecherin

### REGIERUNG



**Dr. Barbara Hendricks, MdB** | Bundesministerin  
Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



**Peter Altmaier** | Chef des Bundeskanzleramtes  
Bundesminister für besondere Aufgaben



**Joachim Herrmann** | Staatsminister  
Bayerisches Staatsministerium des Innern,  
für Bau und Verkehr



**Michael von der Mühlen** | Staatssekretär  
Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung  
und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen



**Steffen Hebestreit** | Leiter  
Landesvertretung Hamburg in Berlin

### WISSENSCHAFT



**Michael Neitzel** | Geschäftsführer  
Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft,  
Stadt- und Regionalentwicklung an der EBZ Business  
School und der Ruhr-Universität Bochum (InWIS)



**Dietmar Walberg** | Geschäftsführer  
Bauforschungseinrichtung ARGE (Arbeitsgemeinschaft  
für zeitgemäßes Bauen) in Kiel

### MODERATION



Anke Plättner | Fernseh-Journalistin

# Programm

Berlin | Donnerstag, 9. Juni 2016

Anke Plättner | Moderation

## **12:30 UHR** Wohnungsbau-Snack

## **13:00 UHR** Hamburger Bau-Gruß

Der Wohnungsbau-Gipfel bei den Hamburgern in Berlin

Steffen Hebestreit | Leiter

Landesvertretung Hamburg in Berlin

## **13:05 UHR** Status quo

So steht's ums Wohnen in Deutschland –

Die Situation im Wohnungsbau 2016

Lukas Siebenkotten | Direktor

Deutscher Mieterbund (DMB)

## **13:10 UHR** „Wohnungsbau: Es tut sich was ...“

Der Weg der Bundesregierung zu mehr bezahlbaren  
Wohnungen in Deutschland

Dr. Barbara Hendricks, MdB | Bundesministerin

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und  
Reaktorsicherheit

## **13:25 UHR** „Instrumentenkasten Wohnungsbau“

Präsentation der neuen Wohnungsbau-Studie

Michael Neitzel | Studienleiter

Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und  
Regionalentwicklung an der EBZ Business School und der  
Ruhr-Universität Bochum (InWIS)

## **13:35 UHR** Blick in die Praxis

Wie die Instrumente wirken

Dietmar Walberg | Geschäftsführer

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen (ARGE) in Kiel

## **13:45 UHR** Publikumsrunde

Nachfragen – Nachhaken – Meinung sagen

## **13:55 UHR** Keynote aus dem Kanzleramt

Peter Altmaier | Chef des Bundeskanzleramtes

Bundesminister für besondere Aufgaben

## **14:10 UHR** WWW.1 – Wohnungsbau-Wort-Wechsel

Bezahlbares Wohnen - vom Studenten bis zur Seniorin

# 3:4 – Experten-Diskurs „Wohnungsbau-Kopfball“ mit dem Publikum

### Team Politik

**Volkmar Vogel, MdB**

Wohnungspolitischer  
Sprecher (CDU/CSU)

**Michael Groß, MdB**

Wohnungspolitischer  
Sprecher (SPD)

**Christian Kühn, MdB**

Bau- und Wohnungs-  
politischer Sprecher  
(Bündnis 90 / DIE GRÜNEN)

**Caren Lay**

Mieten-, Bau- und  
Wohnungspolitische  
Sprecherin (DIE LINKE)

### Team Verbände

**Andreas Ibel**

BFW-Präsident

**Dr.-Ing. Hans-Hartwig**

Loewenstein

ZDB-Präsident

**Stefan Thurn**

BDB-Präsident

**14:40 UHR** **Wohnungsbau-Kaffeepause**  
Get-Together 1

**15:10 UHR** **Zwischenruf**  
Sieben Partner ziehen Bilanz: Was die Studien  
Bund und Ländern mit auf den Weg geben  
Dr. Hans Georg Leuck | Vorsitzender  
Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau (DGfM)

**15:15 UHR** **„Bauen in Bayern“**  
Was der Freistaat beim Wohnungsbau besser macht  
Joachim Herrmann | Staatsminister  
Bayerisches Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

**15:30 UHR** **„Bauen in NRW“**  
Wohnungsbaupolitik in NRW –  
Best-Practice von Rhein und Ruhr  
Michael von der Mühlen | Staatssekretär  
Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen

**15:45 UHR** **WWW.2 – Wohnungsbau-Wort-Wechsel**  
Sozialer Wohnungsbau – Talfahrt stoppen

## 3:2 – Experten-Diskurs „Wohnungsbau-Kopfball“ mit dem Publikum

### Team Verbände

**Robert Feiger**  
IG BAU-Bundesvorsitzender

**Axel Gedaschko**  
GdW-Präsident

**Lukas Siebenkotten**  
Mieterbund-Direktor

### Team Politik

**Joachim Herrmann**  
Bayerischer Staatsminister  
des Innern, für Bau und  
Verkehr (CSU)

Staatssekretär  
**Michael von der Mühlen**  
Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und  
Verkehr des Landes  
Nordrhein-Westfalen (SPD)

**16:05 UHR** **Fazit**  
To-Do-Liste Wohnungsbau:  
„Was bis zur Bundestagswahl noch zu machen ist“  
Robert Feiger | Bundesvorsitzender  
Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (IG BAU)

**16:15 UHR** **Wohnungsbau-Imbiss**  
Get-Together 2

# Schlagwortgewitter

zum Wohnungsbau

Wohnraum **Baulücken** barrierefreies Bauen  
**höhere Baudichte** energetische Architekten  
Nachverdichtung Wohnungsleerstand **Standards** Kostentreiber  
**€/m<sup>2</sup>** Nachholbedarf **Sozialwohnungen**  
Niveau des vereinfachten Preisausschläge **Planer**  
Gesamtmarktes **altersgerecht** Schrumpfungregionen Zuwanderung  
Wohnungsnachfrage **Flüchtlingszuzug** aktuelle Bedarfssituation  
**Klimabelange** Ballungsräume **unteres**  
Bauland **Wohnungsbaupolitik** Preissegment  
Subjekt- und Objektförderung **aktuelle Mieten** Baufertigstellungen  
Zahl der Haushalte **Prognosen** Bautätigkeit Wohnwünsche  
Förderung von Baugenehmigungen **Wohnungsbestand** Preissegment  
Wohnungsneubau **Wohnungsmangel** Abschreibungssätze  
**bezahlbare Wohnungen** stark angespannt **Wohnungsbedarf**  
Abschreibungssätze Wohnungs- und Grunderwerbssteuer  
**Kompensationsmittel** regional **Wachstumszentren**  
**des Bundes** differenzierte Veränderung der  
**Rückbau** Kosten **Angebotsmieten**  
Mietpreis pro Quadratmeter **Heizkosteneinsparung**  
Belegungsbindung **finanzielle Investitionen in**  
**Städtebauförderung** realer **Anreize den Wohnungsbau**  
Zielgruppen Wertverlust **Neubau** Neubaubedarf  
Gefälle zwischen finanzstarken und armen Kommunen **AfA** **Grunderwerbssteuer**  
Zuschüsse **Brandschutz** Reform der Grundsteuer  
**Sozialer Wohnungsbau** **Sonder-AfA** **Planungskapazität**  
**Wohnsituation** **Investoren** privates Kapital  
**Miet-Preissegment** Aufstockung von **Stellplätze**  
**KfW** **Bauplanung** serielle Bauweisen **Schallschutz**  
**Wohnen in Städten** Wachstumsregionen länderübergreifende Bauordnung  
**deutlich verteuert** **EnEV** **Außenwände**  
mehrgeschossiger Wohnungsbau **Typengebäude** **Keller**  
**verbilligtes Bauland**

## VERANSTALTUNGSORT

Landesvertretung Hamburg in Berlin

Jägerstraße 1 – 3

10785 Berlin-Mitte

Brandenburger  
Tor

Unter den Linden

Französische Straße

Jäger Straße

Eberstraße

Mauer Straße

Friedrichstraße

Potsdamer  
Platz

Leipziger Straße

## VERANSTALTER

- Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel | BDB
- Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen | GdW
- Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen | BFW
- Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau | DGfM
- Deutscher Mieterbund | DMB
- Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt | IG BAU
- Zentralverband Deutsches Baugewerbe | ZDB



## ANMELDUNG | ORGANISATION

Bitte schicken Sie Ihre Anmeldung per Post, Fax oder E-Mail an das

### VERBÄNDEBÜNDNIS WOHNUNGSBAU

c/o WPD relations

Linda Bidner

Marienstraße 6 | 10117 Berlin-Mitte

Telefon: 030. 28 87 99 93

Fax: 030. 28 87 99 55

E-Mail: [antwort@wohnungsbautag.de](mailto:antwort@wohnungsbautag.de)

[www.wohnungsbautag.de](http://www.wohnungsbautag.de)

Zur Website

