

## EINLADUNG

## PRESSE-KONFERENZ

10. März 2016

TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT

Studie: Enormes Wohnraum-Potenzial bislang ungenutzt

# Dach-Aufstockung als Weg aus Wohnungskrise

Chance für Großstädte, Metropol-Regionen und Uni-Städte

**Deutschland kann enorme Wohnraum-Reserven mobilisieren – die Chance dafür liegt auf den Dächern: Die Dach-Aufstockung bietet ein gewaltiges Potenzial für neue Wohnungen. „On-Top-Etagen“ als ein Weg aus der Wohnungskrise – gerade für Großstädte, Metropol-Regionen und Universitätsstädte.**

Zu diesem Ergebnis kommen Wissenschaftler der **Technischen Universität Darmstadt** und des **Pestel-Instituts Hannover** nach einer bundesweiten Analyse des Wohngebäude-Bestandes.

In einer umfassenden Studie untersuchen die Wissenschaftler, in welchem Umfang Wohnhäuser bundesweit aufgestockt werden können, um zusätzliche Wohnungen zu bauen. Die Dach-Aufstockung als neue Perspektive für den Wohnungsmarkt – die Studie erläutert, was möglich und dazu notwendig ist.

Die Untersuchung liefert ...

- die **konkrete Zahl zusätzlicher Wohnungen** durch „On-Top-Etagen“ – bundesweit (u.a. auch das genaue Berliner Wohnraum-Potenzial)
- die **Kosten einer Dach-Aufstockung**
- Wohngebäude, die für eine Aufstockung in Frage kommen – **Gebäude-Altersklassen**
- die **Millionen Quadratmeter Bauland**, die **eingespart** werden können – keine neu versiegelten Flächen
- **Rahmenbedingungen** für ein erfolgreiches Aufstockungs-Programm des Bundes – u.a.:
  - **Hemmnisse**, die **im Baurecht** zu beseitigen sind
  - **Umgang mit Mietern** in Aufstockungshäusern
  - **Notwendige Anreize** für private, kommunale und genossenschaftliche Investoren

Die TU Darmstadt und das Pestel-Institut Hannover präsentieren die Studie „Wohnraum-Potenziale durch Dach-Aufstockung“ in der kommenden Woche in Berlin.

Und zwar auf einer ...

## **Presse-Konferenz**

- **am kommenden Dienstag, 15. März 2016**
- **um 10.30 Uhr**
- **im Haus der IG BAU in Berlin**  
Luisenstraße 38/Ecke Marienstraße in 10117 Berlin-Mitte



Bei der PK stehen Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung – u.a.:

- **Prof. Dr.-Ing. Karsten Tichelmann | Technische Universität Darmstadt**
- **Matthias Günther | Leiter des Pestel-Instituts Hannover**

Initiatoren der Studie sind elf Organisationen und Verbände der deutschen Bau- und Immobilienbranche sowie aus den Bereichen Planung und Architektur – darunter die Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (IG BAU) und die Bundesarchitektenkammer (BAK).

---

## **Anmeldung** **zur Presse-Konferenz**

Liebe Redaktion,

mit Blick auf eine nur **begrenzte Platzkapazität** bitten wir Sie, sich für die Presse-Konferenz **rechtzeitig anzumelden.** –

Per Mail: [wohnungsbau@presse-themen.de](mailto:wohnungsbau@presse-themen.de)

Oder per **Rück-Fax: 030 / 28 87 99 55**

Name: \_\_\_\_\_

Redaktion: \_\_\_\_\_

Kontakt: \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon / Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_